

Chet Bakerstraat 185

Amsterdam



Chet Bakerstraat 185

Woonoppervlakte 91.50 m²

Inhoud 277

Bouwjaar 1999

Energie label A

Vraagprijs

€ 540.000

K.K.

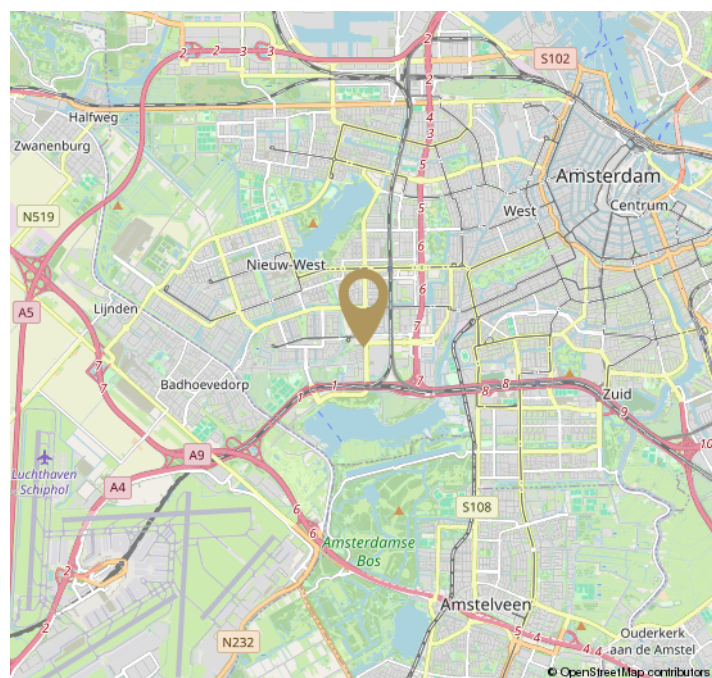
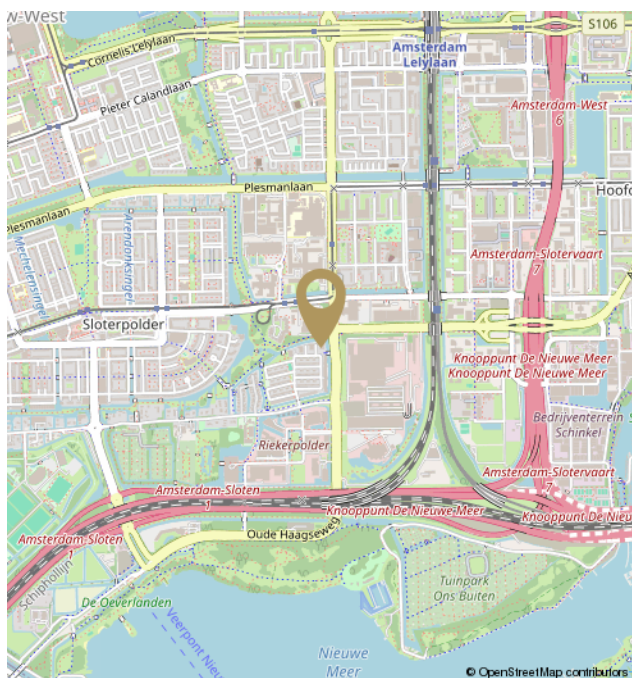
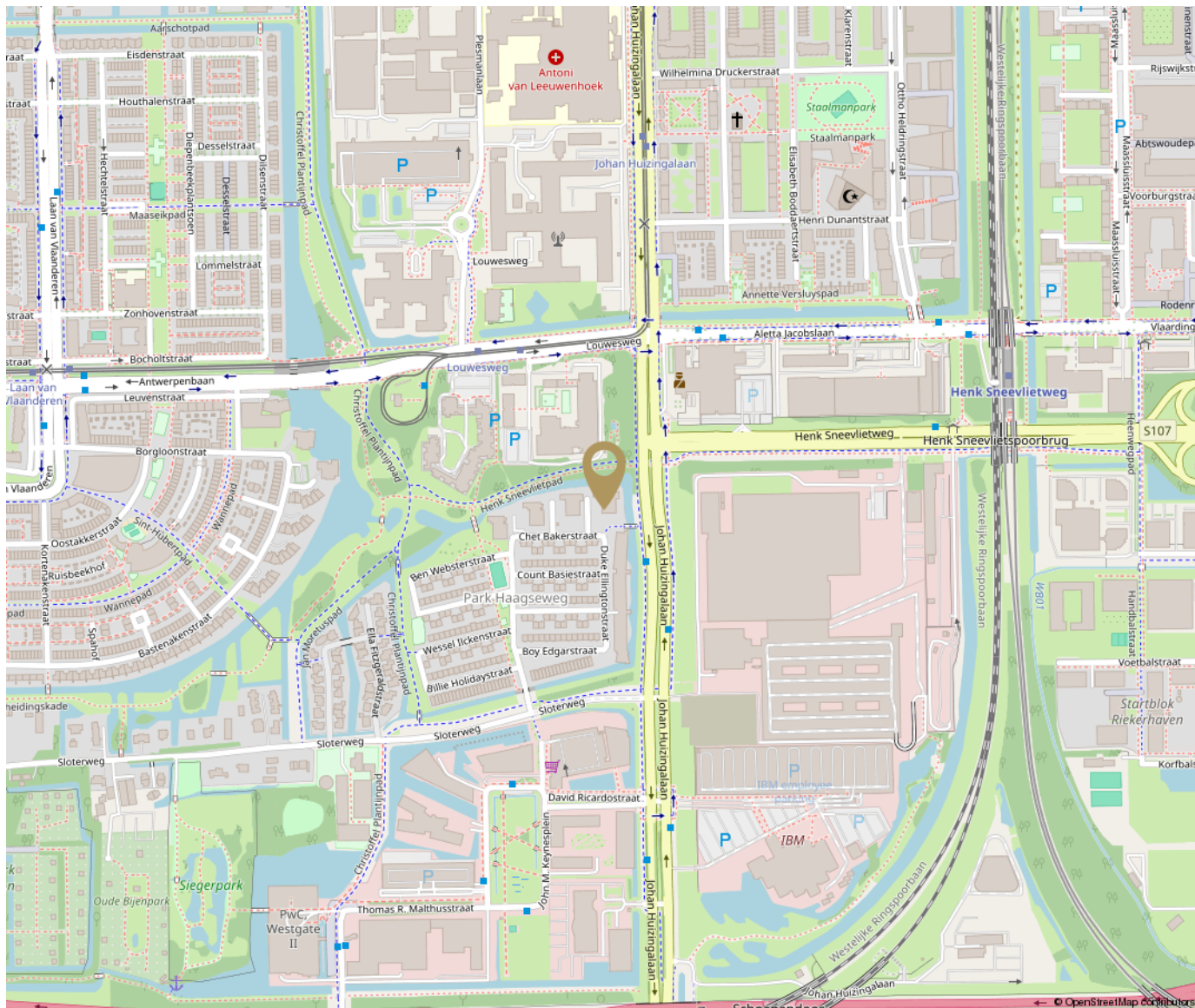


Chet Bakerstraat 185

Amsterdam



Locatie op de kaart



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Chet Bakerstraat 185** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren, zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Licht, ruim en perfect onderhouden 3-kamer hoekappartement met zonnig balkon, eigen parkeerplaats, berging, energielabel A en erfpacht eeuwigdurend afgekocht!

Ben je op zoek naar een licht, ruim en direct te betrekken appartement in een groene en rustige woonomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit 3-kamer hoekappartement op de 6e verdieping aan de Chet Bakerstraat in Amsterdam Nieuw-Sloten absoluut een bezichtiging waard!

Locatie – Wonen in het groene Park Haagseweg

De Chet Bakerstraat ligt in het geliefde Park Haagseweg, onderdeel van de gemoedelijke en ruim opgezette wijk Nieuw Sloten. Het kleinschalige appartementencomplex grenst direct aan een park, wat zorgt voor een rustige en groene woonomgeving.

In de buurt vind je alles wat je nodig hebt: goede scholen, kinderopvang en een breed aanbod aan sportverenigingen (voetbal, hockey, squash, golf, judo – en zelfs een manege!). Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar de supermarkt vlakbij of naar het nabijgelegen winkelcentrum Belgiëplein met supermarkten en diverse speciaalzaken.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 2 brengt je rechtstreeks naar het centrum van Amsterdam. Met bus 369 ben je snel op Schiphol of Station Sloterdijk. Ook metrostation Henk Sneevlietweg ligt in de buurt. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A4, A9 of A10 op.

Natuurlijkhebber? Ontspan in het nabijgelegen natuurgebied De Oeverlanden, aan de strandjes van het Nieuwe Meer of in het rustige natuurpark De Vrije Geer. Ook het Vondelpark bereik je binnen 15 minuten met de fiets.

Indeling – Licht, ruimte en comfort

Bij aankomst parkeer je op je eigen plek direct naast het gebouw. De privéberging bevindt zich op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Via de centrale entree met lift en cameratoezicht bereik je de 6e verdieping. Je stapt het appartement binnen via een nette hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De royale, lichte woonkamer (ca. 28 m²) beschikt over grote raampartijen en een schuifpui naar het zonnige balkon op het zuiden (ca. 11 m²). Dankzij de hoge ligging geniet je hier van volop zon en een prachtig vrij uitzicht – een ideale plek voor een ontspannen ontbijt of een sfeervolle avond buiten.

Omschrijving

De moderne halfopen keuken (in stijlvolle zwarte uitvoering) is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser en gaskookplaat. Aansluiting voor elektrisch koken is al aanwezig. Direct aangrenzend bevindt zich een ruime bijkeuken, perfect voor voorraad of huishoudelijke spullen.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers.

De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en uitgerust met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en veel kastruimte. Ook het separate toilet met fonteintje is in 2023 vernieuwd. Verder is er een aparte wasruimte en een cv-kast.

Pluspunten op een rij

- Zonnig hoekappartement met veel lichtinval
- Rustige, groene ligging in een populaire buurt
- Ruim balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- Eigen parkeerplaats, direct naast het gebouw
- Privéberging op de begane grond
- Moderne keuken met bijkeuken
- Nieuwe badkamer en separaat toilet (2023)
- Aparte wasruimte en handige indeling
- Energielabel A
- Actieve en gezonde VvE (service kosten appartement en PP € 206,51 /mnd)
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Kortom: een licht, ruim en uitstekend onderhouden appartement op een aantrekkelijke en goed bereikbare locatie. Een plek waar je zó kunt intrekken en volop kunt genieten van rust, ruimte én stadse gemakken. Maak snel een afspraak en laat je verrassen!

Description

Bright, spacious, and meticulously maintained 2-bedroom corner apartment with **sunny south-facing balcony, private parking, storage room, energy label A, and perpetual groundlease bought-off**

Are you looking for a bright, spacious apartment that's ready to move into, located in a green and peaceful neighborhood with all amenities within easy reach? Then this 2-bedroom corner apartment on the 6th floor at Chet Bakerstraat in Amsterdam Nieuw-Sloten is definitely worth a visit!

Location – Living in the green Park Haagseweg

Chet Bakerstraat is situated in the beloved Park Haagseweg area, part of the friendly and spacious Nieuw Sloten district. This small-scale apartment complex borders directly on a park, offering a quiet and leafy living environment.

Nearby you'll find everything you need: good schools, childcare facilities, and a wide variety of sports clubs including football, hockey, squash, golf, judo—and even an equestrian center! For daily groceries, there's a supermarket just around the corner, as well as the nearby Belgiëplein shopping center with supermarkets and specialty stores.

Accessibility is excellent. Tram 2 takes you directly to Amsterdam city center. Bus 369 offers a quick connection to Schiphol Airport and Sloterdijk Station. Metro station Henk Sneevlietweg is also close by. By car, you can reach the A4, A9, and A10 motorways within minutes.

Nature lover? Enjoy relaxing or walking in the nearby nature reserve De Oeverlanden, the beaches of Nieuwe Meer, or the tranquil nature park De Vrije Geer. The popular Vondelpark is also just a 15-minute bike ride away.

Layout – Light, space, and comfort

Upon arrival, you can park your car on your private parking spot right next to the building. The storage room is located on the ground floor, perfect for storing bicycles or extra belongings.

Via the central entrance with elevator and camera surveillance, you reach the 6th floor. The apartment opens into a neat hallway giving access to all rooms.

The spacious, bright living room (approx. 28 m²) features large windows and a sliding door leading to the sunny south-facing balcony (approx. 11 m²). Thanks to the elevated position, you'll enjoy plenty of sunlight and beautiful unobstructed views — an ideal spot for a relaxing breakfast or cozy outdoor dinners.

The modern semi-open kitchen in stylish black finish is equipped with built-in appliances including a fridge-freezer, oven, dishwasher, and gas hob. An electric cooking connection is also available. Adjacent to the kitchen is a generous utility room, perfect for storage and household supplies.

Description

The apartment has two comfortable bedrooms.

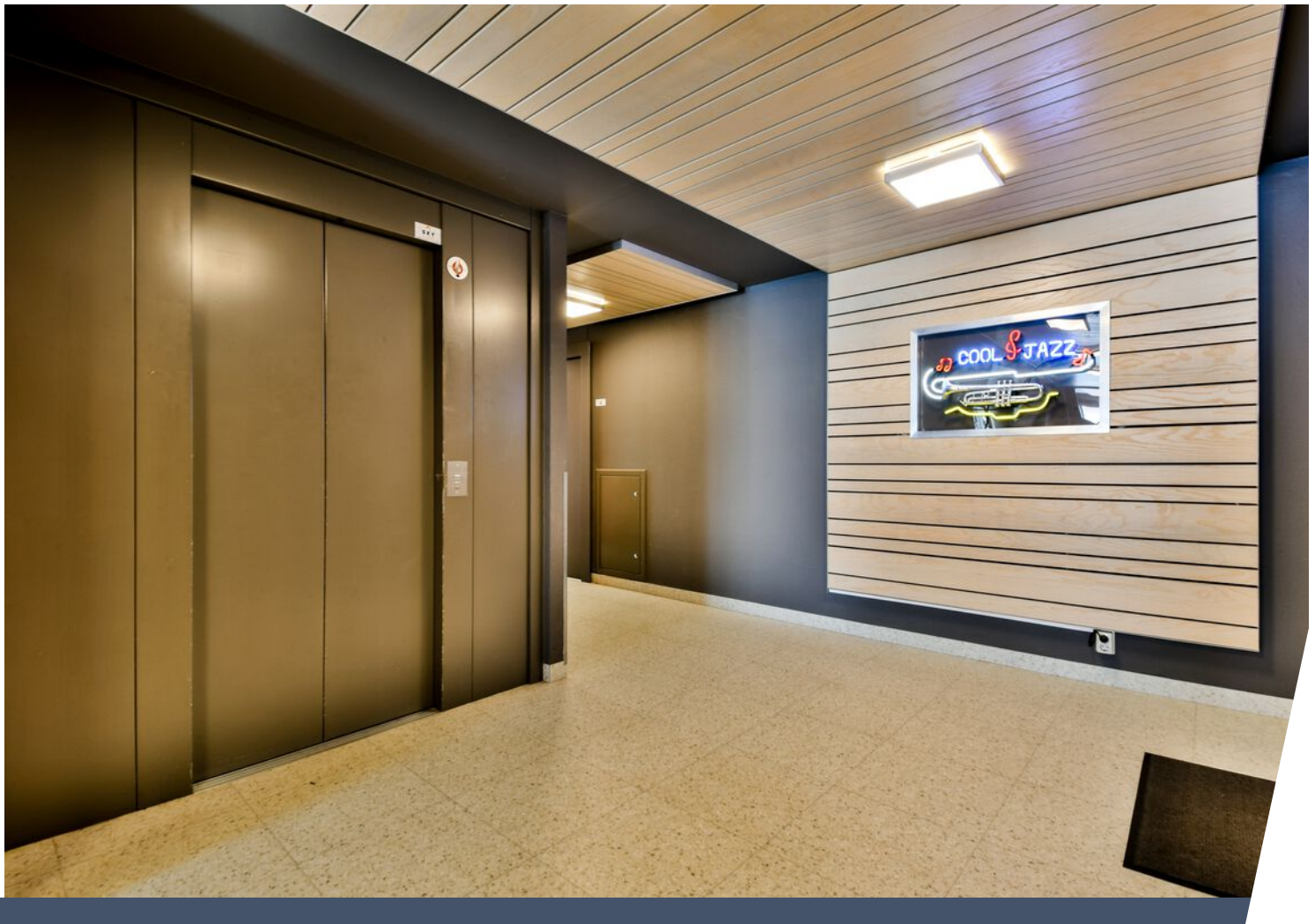
The bathroom was completely renovated in 2023 and features a walk-in shower, double sink vanity, and plenty of storage space. The separate toilet with washbasin was also renewed in 2023. Additionally, there is a separate laundry room and a central heating closet.

Highlights at a glance:

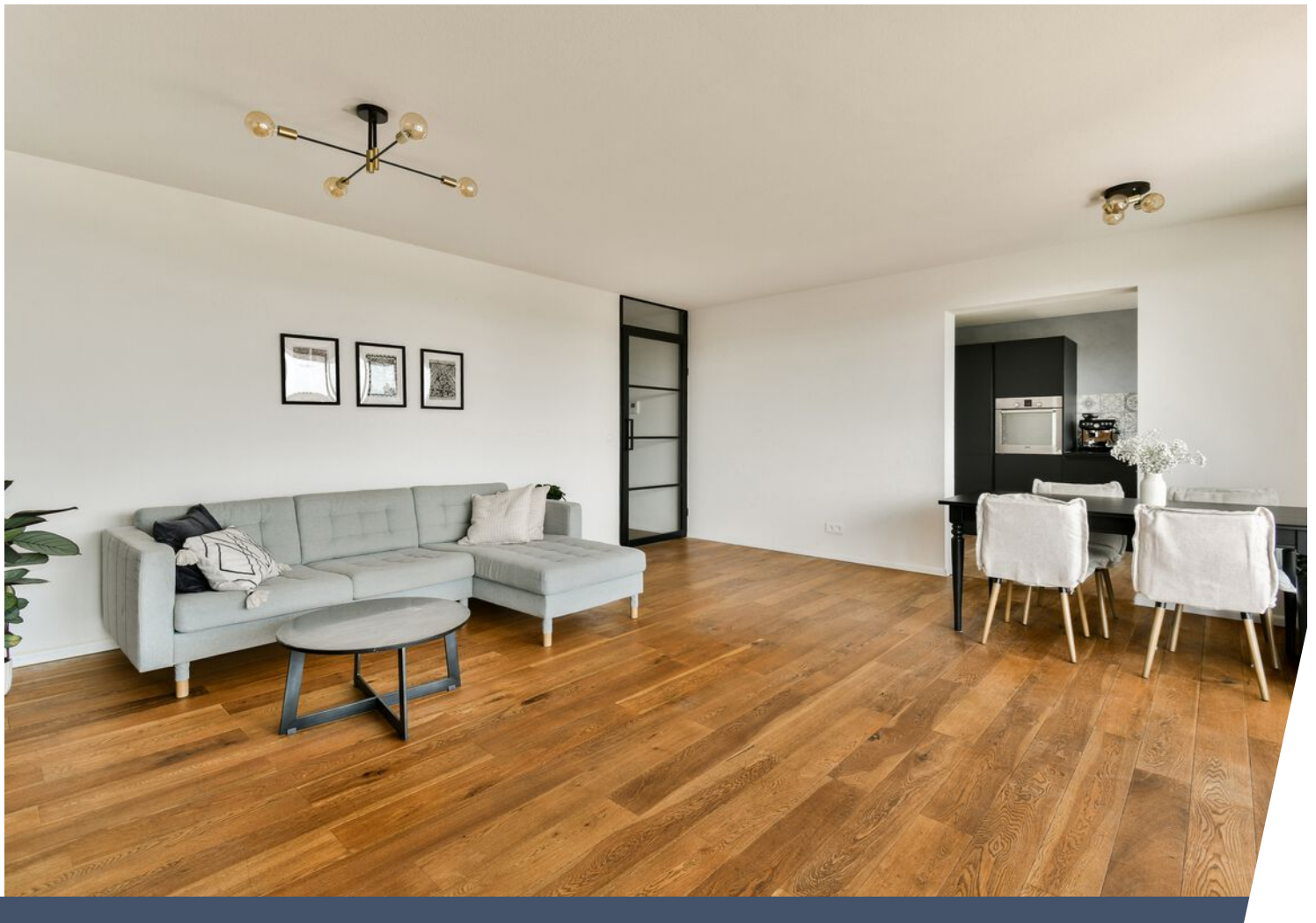
- Sunny corner apartment with abundant natural light
- Quiet, green location in a popular neighborhood
- Spacious south-facing balcony with unobstructed views
- Private parking spot right next to the building
- Storage room on the ground floor
- Modern kitchen with adjacent utility room
- Newly renovated bathroom and separate toilet (2023)
- Separate laundry room and practical layout
- Energy label A
- Active and healthy homeowners' association
- Monthly service costs apartment and parking space € 206,51
- Ground lease (erfpacht) bought off indefinitely

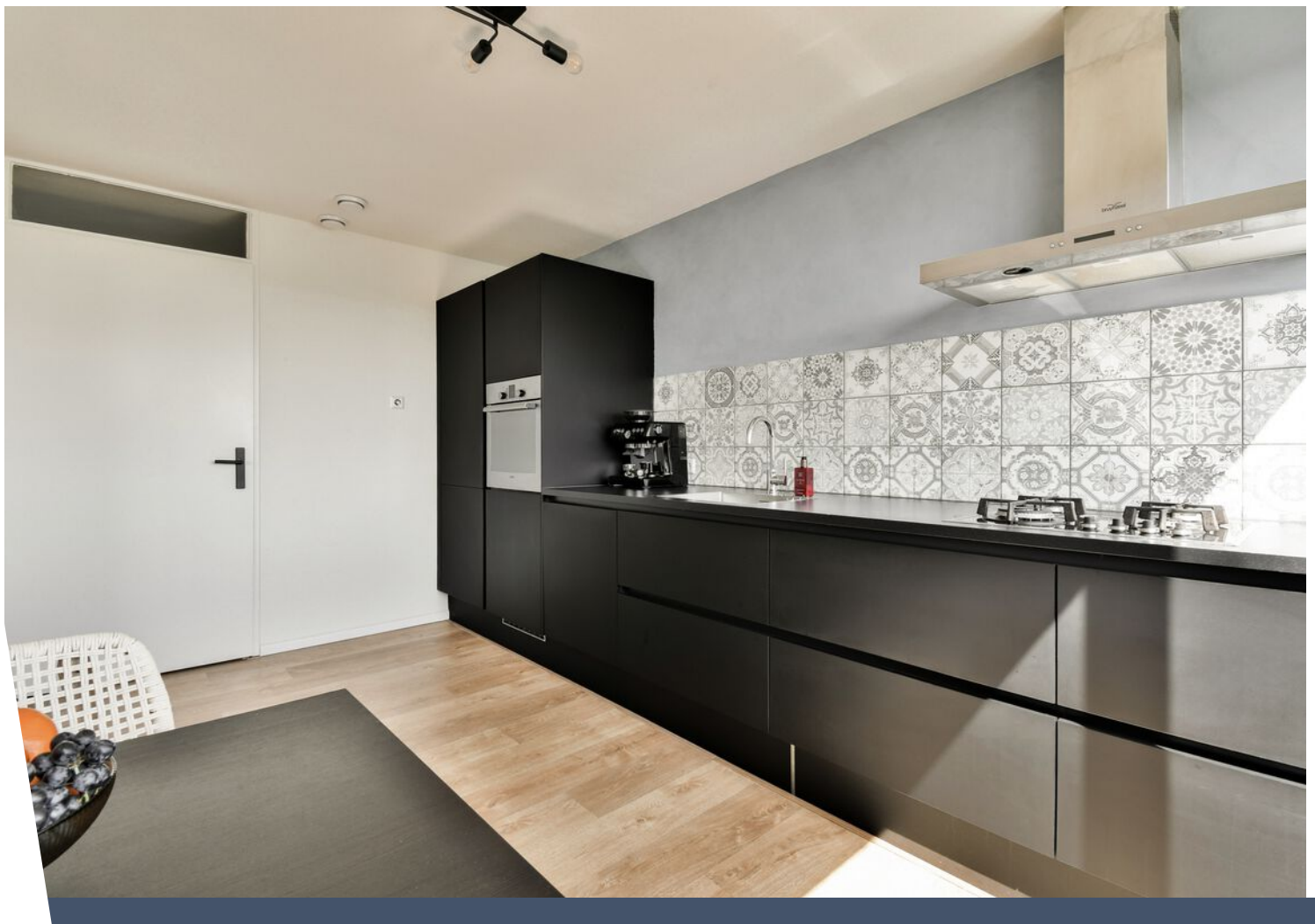
In short: a bright, spacious, and impeccably maintained apartment in a desirable and well-connected location. A place where you can move in right away and fully enjoy peace, space, and all the conveniences of city living. Schedule a viewing soon and be pleasantly surprised!























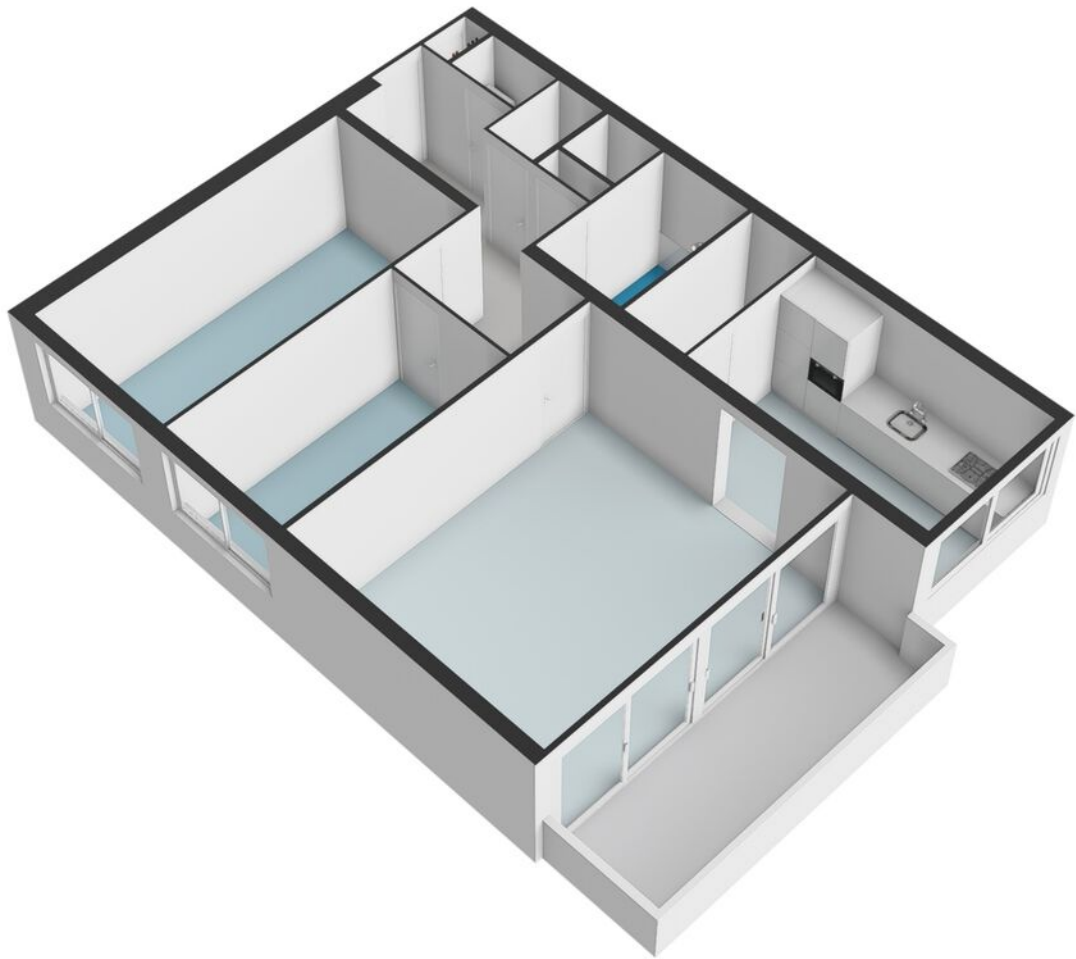


Plattegrond

Chet Bakerstraat 185 - Amsterdam Appartement



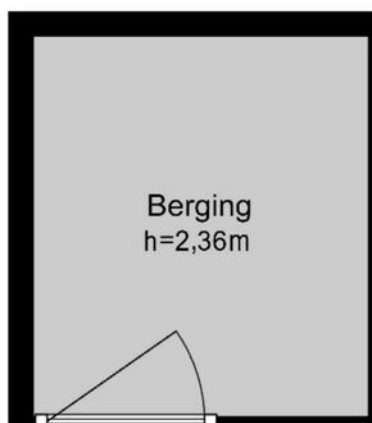
Plattegrond



Plattegrond

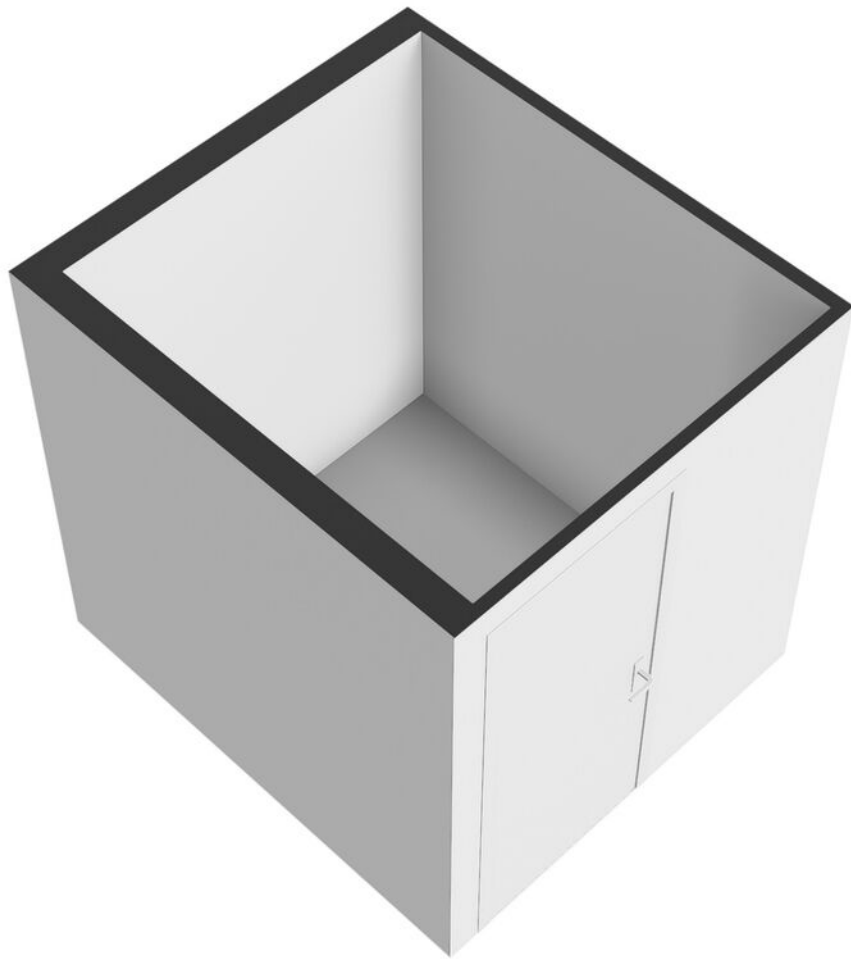
Chet Bakerstraat 185 - Amsterdam Berging

← 1.96 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij